



LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geländehöhe Planung, verbindlich
- Geländehöhe Planung, Orientierungswert (± 5 cm)
- Übergabehöhe Grundstück, Orientierungswert
- Die Anschlusshöhen zu Nachbargrundstücken sind mit dem jeweiligen Bauherrn abzustimmen
- Bestandshöhe (auch Neubau Straßen), informativ *
- Sohlhöhe Graben, informativ *
- Höhe Dauereinstau, informativ *
- Grundstücksfläche
- Baugrenze gem. B-Plan
- Baugrenze gem. B-Plan (Nachbargrundstück)
- Entwässerung Richtung
- Entwässerungsmulde
- Grabenverrohrung / Entwässerungsleitung
- Standort Öffentliche Beleuchtung
- Hochpunkt Straße
- Querneigungsrichtung Straße
- Übergeordnete Fußwegverbindung
- Zufahrt / Zuwegung Grundstück
- Dienstbarkeit Gasleitung

Leitungstrassen Ver- und Entsorger (nachrichtlich)

- Trinkwasser-Leitung
- Schmutzwasser-Siel
- Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel
- Übergabepunkt Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel, verbindlich (Koordinaten siehe unten)
- geplanter Verlauf Anschlussleitung Schmutzwasser-Siel
- Stromleitung
- Gasleitung
- Telekom-Leitung
- Vodafone-Leitung

Koordinaten / ETRS89.UTM-32N / LS 320

Punkt	X	Y	Sohlhöhe [mNN]
AL 1.06	3567624,47	5931971,37	0.20

Entwässerung

Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist oberirdisch in das offene Oberflächenentwässerungssystem einzuleiten, sofern es nicht versickert oder gesammelt und genutzt wird.
Die Vorgaben aus dem Bebauungsplan Wilhelmsburg 97 sind zu beachten.

Baugrund

Auf dem Grundstück wurden in Teilbereichen Maßnahmen zur Setzungsvorwegnahme durchgeführt. Die eingesetzten Vertikaldrainagen sind im Boden verblieben. Dabei handelt es sich um ca. 10 cm breite Streifen aus Kunststoff mit einer Vlies-Ummantelung (Colbondrain® CX1000).

Höhenaufmaß

Die angegebenen Bestandshöhen (*) dienen der Information. Sämtliche Aufmaße sind in der Örtlichkeit zu überprüfen.

Planinhalt:

Grundstücksinformationsblatt Georgswerder Kirchenwiese
Baufeld 3
Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 13425

Maßstab:

M 1:250, 1 cm = 2,5 m
1 5 10 m
Alle Höhen in mNN, DHHN2016

Planverfasser:



12.06.2026



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg